

Oproep tot kandidatuur: concessie voor de uitbating van de golfshop – Koksijde Golf ter Hille

Het Autonoom Gemeentebedrijf Koksijde (AGB Koksijde) zoekt een gemotiveerde en ondernemende uitbater voor de golfshop van Koksijde Golf ter Hille.

Over Koksijde Golf ter Hille

Koksijde Golf ter Hille is een bekende en gewaardeerde golfsite aan de Belgische kust. De club beschikt over een 18-holes championshipcourse (Langeleed), een 9-holes baan (Hazebeek), ruime oefenfaciliteiten en een modern clubhuis met restaurant en shop. Met onze abonnees, greenfeespelers, bezoekende toeristen vormt de golfshop een belangrijk onderdeel van de totale beleving op de club.

De opdracht

De concessie omvat de uitbating van de golfshop ($\pm 37 \text{ m}^2$) in het clubhuis van Koksijde Golf ter Hille. De shop biedt golfkledij, materiaal, accessoires en clubproducten aan leden en bezoekers, in nauwe samenwerking met het AGB Koksijde en de golfprofessionals van de club.

De concessiehouder staat in voor:

- De commerciële exploitatie van de shop, met een verzorgd en kwalitatief aanbod;
- Een klantvriendelijke service en een winkelpresentatie in lijn met het clubimago;
- De verkoop van clubkledij met logo, in exclusiviteit voor de golfshop;
- Samenwerking met lokale leveranciers en aandacht voor duurzaamheid;
- Een professionele samenwerking met de pro's van de club, o.a. voor verkoop van golfmateriaal (clubs).

Duur en voorwaarden

De concessie wordt toegekend voor een periode van vier (4) jaar, van 1 april 2026 tot en met 31 maart 2030, met mogelijkheid tot verlenging na evaluatie.

De concessievergoeding bedraagt 15% van de maandelijkse omzet, met een minimum van €1.000 per maand (excl. btw, te indexeren).

Gunningscriteria

De offertes zullen beoordeeld worden op basis van de volgende criteria:

Nr	Criterium	Gewicht	
1	Vergoeding (hoogte en realisme van de aangeboden concessievergoeding)	20	
2	Kennis en ervaring in de uitbating van een golfshop of sportwinkel	40	
3	Authenticiteit en visie op de inrichting en exploitatie van de shop	40	

Indienen van offertes

Geïnteresseerde kandidaten kunnen hun offerte en conceptvoorstel indienen vóór maandag 5 januari 2026 om 12u00, samen met het verplichte plaatsbezoekattest.

Een plaatsbezoek aan de golfsite is verplicht en dient vooraf te worden ingepland met de leidinggevend ambtenaar: Jan Deramoudt – 0499 69 17 11 – jan.deramoudt@koksijde.be

Per e-mail: jan.deramoudt@koksijde.be

Per post: AGB Koksijde – Golf ter Hille

t.a.v. de heer Jan Deramoudt

Zeelaan 303, 8670 Koksijde Tel. 058 53 34 10 GSM 0499 69 17 11

Waarom deelnemen?

Deze concessie biedt een unieke kans om:

- een sterk merk en toplocatie te verbinden aan je onderneming;
- actief deel uit te maken van een professioneel en sportief netwerk;
- een zichtbare commerciële rol te spelen binnen een groeiende golfclub;
- jouw kennis van sport, retail en gastvrijheid te vertalen in een inspirerende uitbating.

Meer info

Het lastenboek en offerteformulier zijn beschikbaar op aanvraag via jan.deramoudt@koksijde.be of telefonisch op 058 53 34 10.

AGB Koksijde – Koksijde Golf ter Hille

Zeelaan 303 – 8670 Koksijde

www.koksijdegolfterhille.be